सार्वजनिक सूचना

स्पष्ट आवाज स्व. बदरुनिसा इस्माईल मुजावर खोली क्र. C/१०३ पहिला C.T.S. 3 विजय ऐस आर ऐ ही. सोसायटी लि. नेहरु नगर, दत्त मंदिर जवळ, कुर्ला (पू.) मुंबई - ४०००२४ यथ खोली क्र. १०३ C-विंग चे मालक असून त्याचे ११.०७.२०२५ राजी कोणतेही नाव निदेश न करता निधन झाले आहे.

सोसायटी या ग्राह्रारे सोसायटीच्या भांडवल /मालमत्तेमधील मयत सभासदाचे नमुद समभाग आणि स्वास्थ्य हस्तांतरित करण्यासाठी वारस किया वारसांकडून किंवा अन्य सरदारांकडून हरकतवर / हरकतदारांकडून सोसायटी याद्वारे सदर सूचनेच्या **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत सोसायटीच्या भांडवल / मालमत्तेमधील मयत सभासदांच नमूद समभाग आणि स्वालय हस्तरित करण्यासाठी त्यांच्या / तिच्या / त्यांच्या दाव्यांच्या /हरकतीच्या संदर्भात असणारी कागदपत्रे आणि पुरावे मानवित अहित. जर कोणतेही दावे / हरकती सोसायटीद्वारे प्राप्त न झाल्यास सोसायटीच्या भांडवल / गुंतवमुकी मधील मयत सदस्यांचे नमूद समभाग आणि स्वास्थ्य सोसायटीच्या उपवीधींच्या अंतर्गत हस्तांतरित करण्यात येतील, सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपवीधीचे प्रत दानेदार / हरकत ह्यांच्यारे पड़ेगी साठी तोतामटीच्या कार्यालयमध्ये / सोसायटीचे सचिव ह्यांच्याकडे सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून विहित कालावधीपर्यंत कार्यालयीन वेळेनाये सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. पर्यंत उपलब्ध आहेत.

दि सीटीएस ३ विजय एसआरए हाऊसिंग सोसायटी लि. करीता आणि तयांच्या वतीने

सही/-

तारीख : २९.०८.२०२५
स्थळ : मुंबई

वुएए सआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
अध्यक्ष सचिव खजिनवार

जाहीर सूचना

येथे जनतेला मोठ्या प्रमाणात सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल श्री. रामजी रामशिरोमणी गुप्ता यांनी योगी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या तळमजल्यावरील माझ्या औद्योगिक युनिट क्र. २२ वरील त्यांचे सर्व हक्क, शिर्षक, दावा, हित आणि हितसंबंध विकण्याची आणि हस्तांतरित करण्याची इच्छा व्यक्त केली आहे आणि त्यांचा निर्णय घेतला आहे, ही सोसायटी नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यू-पी/जीएनएल(सी/१०२५/९२-९३) दिनांक ०१.०४.२०२१ रोजी राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे ३४५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आहे, या संस्थेचे भाग प्रमाणपत्र क्र. २२ आहे ज्याचे विशिष्ट भाग क्र. १०६ ते ११० (दोन्ही समाविष्ट), या जमिनीवर प्लॉट सी आणि डी सर्वे क्र. १० आणि सी.टी.एस. क्र. ४६ ते ५६, ५८ आणि ५९, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील नोंदणी जिल्ह्यात. बांधकाम व्यावसायिक/विकासक आणि सिराज अब्दियाली मुन यांच्यातील मूळ करार, ज्यामध्ये खरेदीदार म्हणून उल्लेख आहे, ज्याने सोसायटीचा सदस्य म्हणून कबूल केले की ते हरवले आणि गहाळ झाले आहे, युनिट क्र. २२ चा पहिला खरेदीदार म्हणून सिराज अब्दियाली मुन यांच्या मूळ कराराच्या हरवल्याबद्दल गोरेगाव पोलिस ठाण्यात दिनांक २६-८-२०२५ रोजी नोंदवलेला हरवलेला अहवाल क्र.१११७४५-२०२५.

म्हणून, वर उल्लेख केलेल्या युनिट क्र. २२ मालमत्तेवर किंवा त्याच्या भागावर - विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, गहाणखत, मालकीचे हस्तांतरण किंवा फायदेशीर हितसंबंध याद्वारे कोणत्याही करार, करार, लेखन किंवा इतर विनियोग किंवा कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यथा दावा करण्याच्या कोणत्याही ट्रस्ट अधिकाराखाली कोणताही दावा असल्यास, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी ते सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात दुकान क्र.०१ आशापुरा शॉपिंग सेंटर, कृष्णा टॉवर समोर, सी. एस. सी. रोड क्र. २, दहिसर (पूर्व) मुम्बई-४०००६८ येथे अधोस्वाक्षरीकारांना कळवावे आणि adv.laxman@rediffmail.com वर ईमेल देखील करावा. अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

सही/-

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २९.०८.२०२५

एल.ए. शर्मा अँण्ड असोसिएट्स
वकील उच्च न्यायालय

नमुना क्र.युआरसी-२

प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात
(कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत **मे. पिंकु एन्टरप्रायझेस,** या भागीदारी संस्थेची मुंबई येथील निबंधकांकडे नोंद करण्यासाठी १५ दिवसानंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी अर्ज करण्याचे नियोजित आहे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: **१.** भारतात व्यवसाय करणे आणि खरेदी, विक्री, पुनर्विक्री, उत्पादन, आयात, निर्यात, साठवणूक, वितरण, आणि सर्व प्रकाराच्या अल्कोहोलिक पेये, ज्यामध्ये स्पिरिट्स, रेक्टिफाइड असोत किंवा अन्यथा, वाइन आणि बिअर यांचा समावेश आहे, घाऊक आणि किरकोळ दोन्ही आधारांवर व्यवहार करणे आणि अशा व्यवसायाच्या संबंधात डीलर, वितरक, स्टॉकिस्ट आणि एजंट म्हणून काम करणे. **२.** भारत आणि इतरत्र उत्पादक म्हणून व्यवसाय करणे,इ.सर्व प्रकाराच्या अल्कोहोलिक स्पिरिटचे विक्रेते, आयातदार, निर्यातदार, बाटलीबंद, ज्यात भारतात बनवलेले परदेशी दारू तसेच देशी दारू, पेये, वाइन आणि इतर तत्सम उत्पादने, जसे की ब्रँडी, व्हिस्की, रम, जिन, बियर इत्यादी नैसर्गिक किंवा कृत्रिम पदार्थांपासून बनवलेले असोत. **३.** परदेशी दारू, देशी दारू, बियर, वाइन, रम, ब्रँडी इत्यादींसह सर्व प्रकारच्या अल्कोहोलिक स्पिरिटचे घाऊक विक्रेते, किरकोळ विक्रेते, वितरक, स्टॉकिस्ट, डीलर्स, गोदामदार, सी अँड एफ एजंट, डेलक्रेडियर एजंट, मार्केटर्स, मर्चेंडायझर म्हणून व्यवसाय करणे. **४.** वर नमूद केल्याप्रमाणे मुख्य उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी वापरल्या जाणाऱ्या बाटल्या, कार्टन, लेबल्स आणि इतर पॅकिंग मटेरियलचे उत्पादक, आयातदार, निर्यातदार, एजंट म्हणून व्यवसाय करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे कार्यालय **२रा मजला, पंजाबी चेंबर्स, कल्याण-अंबरनाथ रोड, सेक्टर १७, उल्हासनगर-४२१००३** येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात **सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५०** येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत भागीदार संस्थेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

आज दिनांकीत २९ ऑगस्ट, २०२५

अर्जदारांची नावे

नेहा प्रदीप किशनानी
भागीदार

हट्टेन प्रदीप किशनानी
भागीदार

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

सनथनगर इंटरप्रायझेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४१२, ४था मजला, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन लोधा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
दूर.:+९१-२२-६१३३४४००, **सीआयएन:** एल४५२००एमएच१९९५पीएलसी०९०४१,
वेबसाईट: www.sanathnagar.in, **ई-मेल:** investors.sel@lodhagroup.com

७८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची ७८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी स.११.३० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) द्वारे कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या जनरल परिपत्रक क्र.०९/२०२४ आणि सहकार मंत्रालयाने (एमसीए) वेळोवेळी जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांसह वाचली जाईल. कंपनीच्या ७८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, व्यवसाय करण्यासाठी सेबीने (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून संदर्भित) जारी केलेला क्र.: सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडीपीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी आयोजित केली जाईल. सभेचे गृहीत धरलेले ठिकाण **वन लोढा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३** येथे असेल.

कंपनीने **गुरुवार, २८ ऑगस्ट, २०२५** रोजी २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह ७८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (वार्षिक अहवाल) ईमेलद्वारे पाठवली आहे ज्यांचे ईमेल-आयडी कंपनी/निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए)/डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ७८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.sanathnagar.in या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे आणि उपरोक्त सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या https://evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/आरटीए किंवा डीपीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र पाठवले जात आहे.

एजीएममध्ये करावयाच्या व्यवसायाच्या बाबींशी संबंधित कागदपत्रे एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार तपासणीसाठी उपलब्ध असतील.

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सूचना

१. वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदींचे पालन करून, कंपनी तिच्या सदस्यांना एजीएममध्ये व्यवसाय करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे आणि या उद्देशाने, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे.

२. सेबीच्या परिपत्रक क्र.: सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ दिनांक **९ डिसेंबर, २०२०** नुसार सर्व वैयक्तिक डिमॅट खातेधारकांसाठी त्यांच्या डिमॅट खात्यांद्वारे/डिपॉझिटरी सहभागी/डिपॉझिटरीच्या वेबसाइटद्वारे एकाच लॉगिन क्रेडेन्शियलद्वारे ई-व्होटिंग प्रक्रिया देखील सक्षम केली जाईल.

३. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५** (कट-ऑफ तारीख) रोजी डीपीजद्वारे राखलेल्या सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे, त्यांनाच एजीएमपूर्वी किंवा एजीएम दरम्यान एनएसडीएलद्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल.

४. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रवे)** सुरू होईल आणि **सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे)** संपेल आणि त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग देखील उपलब्ध करून दिले जाईल आणि सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले नाही ते ६२व्या एजीएम दरम्यान मतदान करू शकतील. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

५. ज्या सदस्यांनी वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवल्यानंतर परंतु अंतिम तारखेपूर्वी शेअर्स खरेदी केले आहेत त्यांनी एनएसडीएलला evoting@nsdl.com वर किंवा कंपनीला investors.sel@lodhagroup.com वर विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवावा. तथापि, जर एखादा सदस्य आधीच एनएसडीएल ई-सेवा म्हणजेच IDeAS मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगसाठी नोंदणीकृत असेल, तर सदस्य त्यांचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात आणि मतदान करू शकतात.

६. डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सूचना एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत.

७. सदस्य त्यांच्या रिमोट ई-व्होटिंग लॉगिन क्रेडेन्शियल्सचा वापर करून एजीएम/ओएव्हीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील आणि कंपनीच्या एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी **ईव्हीएन** निवडू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याच्या सविस्तर सूचना एजीएमच्या नोट्स टू द नोट्स ऑफ एजीएममध्ये नमूद केल्या आहेत. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स (इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवल्या जात आहेत) आणि एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

८. मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने **श्री. श्रवण ए. गुप्ता,** प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी क्र.९९९०) यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

९. ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, कृपया सदस्य **श्री. सत्यन देसाई,** सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड, सुर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३ वर संपर्क साधू शकता.

१०.नोंदणीची पद्धत/ईमेल पत्ते अपडेट करणे

सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की, सेबी परिपत्रक क्र.: सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३७ दिनांक १६ मार्च, २०२३ रोजीच्या तरतुदींनुसार (सेबी मास्टर परिपत्रक क्र.: सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ दिनांक ७ मे, २०२४ चा भाग असल्याने), भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सर्व सदस्यांनी पॅन, नामांकनाची निवड, संपर्क तपशील (पॅन आणि मोबाईल क्रमांकासह पोस्टल पत्ता), बँक खाते तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी नमुना स्वाक्षरी देणे अनिवार्य आहे.

सदस्यांनी कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच सी बी मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये विहित फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील नोंदणी/अपडेट करू शकतात, जे कंपनीच्या वेबसाइट www.sanathnagar.in वरून किंवा आरटीएच्या वेबसाइट https://www.cilsecurities.com/ वरून पाहता येतील.

वरील परिपत्रकांनुसार, ज्या भौतिक फोलिओमध्ये वरीलपैकी कोणतेही केवायसी तपशील कट-ऑफ तारखेपूर्वी अपडेट केले गेले नाहीत, त्या संदर्भात लाभांश कंपनी राखून ठेवेल. सदस्यांनी कृपया लक्षात ठेवावे की केवायसी तपशील अपडेट केल्यानंतरच ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने जारी केले जाईल.

सनथनगर इंटरप्राईजेस लिमिटेडकरीता
सही/-
अभिजीत शिंदे
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

दिनांक: २८ ऑगस्ट, २०२५
ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस

याद्वारे कळविणेत येते की, कुमारी रेणुका भोजराज मंगतानी रा. ए-६०२, शांग्रीला प्रिमायसेस को.हो.सो.ली, हरमिंदर सिंघ रोड, ७ बंगलोस, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००६१ हे कार्यरत/ निमशासकीय कर्मचारी (लागु नसेल ते खोडावे) दि. २३.०३.२०१९ रोजी मयत झाले.

मृत्युपश्चात त्यांना पुढे नमुद केलेप्रमाणे कायदेशीर वारस आहेत.

अ. क्र.	नाव (विवाहीत महिला असल्यास लग्नापूर्वीचे व लग्नानंतरचे अशी दोन्ही नावे नमूद करावीत.)	वय	मृत व्यक्तीशी नाते
१	श्री भोजराज हिरानंद मंगतानी	८८ वर्ष	वडील
२	श्रीमती उषा भोजराज मंगतानी	—	आई मयत दि. १७. ११. २००५
३	श्री जयकीशन भोजराज मंगतानी	५२ वर्ष	भाऊ

उक्त नमुद वारसांना उक्त नमूद मृत व्यक्ति पश्चात त्यांच्या निवृत्त वेतन/डी. सी. पी. एस फंड निमशासकीय कर्मचाऱ्याचे वारस या नात्याने, वारस दाखला हवा असल्याने तसा अर्ज तहसीलदार अंधेरी यांचेकडे केला आहे. त्या अनुषंगाने कुणा व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८ यांचेकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्राप्त झालेपासून ७ दिवसांत संपर्क साधावा. अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजून निर्णय घेणेत येईल.

दिनांक: २९/०८/२०२५

अर्जदार नाव व पत्ता
श्री भोजराज हिरानंद मंगतानी
ए -६०२, शांग्रीला प्रिमायसेस को.हो.सो.ली, हरमिंदर सिंघ रोड,
७ बंगलोस, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००६१

जाहीर सूचना

येथे जनतेला मोठ्या प्रमाणात सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल **श्री. रामजी रामशिरोमणी गुप्ता** यांनी योगी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या तळमजल्यावरील माझ्या औद्योगिक **युनिट क्र. २२ए** वरील त्यांचे सर्व हक्क, शिर्षक, दावा, हित आणि हितसंबंध विकण्याची आणि हस्तांतरित करण्याची इच्छा व्यक्त केली आहे आणि त्यांचा निर्णय घेतला आहे, ही सोसायटी नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यू-पी/जीएनएल(सी/१०२५/९२-९३) दिनांक ०१.०४.२०२१ रोजी राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे **२९६ चौ. फूट** कार्पेट क्षेत्रफळ आहे, या संस्थेचे भाग प्रमाणपत्र क्र. २३ आहे ज्याचे विशिष्ट भाग क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही समाविष्ट), या जमिनीवर प्लॉट सी आणि डी सर्वे क्र. १० आणि सी.टी.एस. क्र. ४६ ते ५६, ५८ आणि ५९, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील नोंदणी जिल्ह्यात. बांधकाम व्यावसायिक/विकासक आणि **सिराज अब्दियाली मुन** यांच्यातील मूळ करार, ज्यामध्ये खरेदीदार म्हणून उल्लेख आहे, ज्याने सोसायटीचा सदस्य म्हणून कबूल केले की ते हरवले आणि गहाळ झाले आहे, **युनिट क्र. २२ए** चा पहिला खरेदीदार म्हणून सिराज अब्दियाली मुन यांच्या मूळ कराराच्या हरवल्याबद्दल गोरेगाव पोलिस ठाण्यात दिनांक २६-८-२०२५ रोजी नोंदवलेला हरवलेला अहवाल क्र.१११७४२-२०२५.

म्हणून, वर उल्लेख केलेल्या **युनिट क्र. २२ए** मालमत्तेवर किंवा त्याच्या भागावर - विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, गहाणखत, मालकीचे हस्तांतरण किंवा फायदेशीर हितसंबंध याद्वारे कोणत्याही करार, करार, लेखन किंवा इतर विनियोग किंवा कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यथा दावा करण्याच्या कोणत्याही ट्रस्ट अधिकाराखाली कोणताही दावा असल्यास, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी ते सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात दुकान क्र.०१ आशापुरा शॉपिंग सेंटर, कृष्णा टॉवर समोर, सी. एस. सी. रोड क्र. २, दहिसर (पूर्व) मुम्बई-४०००६८ येथे अधोस्वाक्षरीकारांना कळवावे आणि adv.laxman@rediffmail.com वर ईमेल देखील करावा. अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

सही/-

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २९.०८.२०२५

एल.ए. शर्मा अँण्ड असोसिएट्स
वकील उच्च न्यायालय

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking

कॅनरा बँक, कल्याण मुरबाड (०२३०) शाखा

संदर्भः सीबी८३५८/बीआरओ०२३०/१३-२/२१५/२०२५/एसएम — **दि. १८.०८.२०२५**

प्रति,
मे. रिद्धी सिरेमिक्स (कर्जदार)
कर्णिक रोड, कल्याण, दुकान क्र. ७, यशोदा सीएचएस लि., जि. ठाणे-४२१३०१.
श्री. प्रकाश जगन्नाथ कोलते (प्रोप्राय्टर)
गुरुकृपा अपार्टमेन्ट, पूजा सीएचएस, बी/१०५, ठांगेवाडी, कल्याण-प, महाराष्ट्र - ४२१३०१.
श्रीमती रश्मी पी. कोलते (जामीनदार)
१०५ बी विंग, गुरुकृपा सीएचएस, कर्णिक रोड, कल्याण-४२१३०१.
श्री. नरेंद्र जे. कोलते (जामीनदार)
सी/१५/३, गव्हर्नमेन्ट रेसिडेन्स कॉलनी, सिव्हिल लेन, रवी बाजार, नागपूर-४४००००१.

विषयः सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, सह वाचावयाच्या सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफैसी कायदा, २००२) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

महोदय/महोदया,

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **कॅनरा बँक, मुरबाड (०२३०) शाखा** (यापश्चात "प्रतिभुती धनको" म्हणून उल्लेखित) चे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (यापश्चात "कायदा" म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत नेमलेले प्राधिकृत अधिकारी म्हणून तुम्हाला खालील प्रमाणे सूचना पारित केली आहे.

की, मे. रिद्धी सिरेमिक्स, श्री. प्रकाश जगन्नाथ कोलते (प्रोप्रा.) (यापश्चात "कर्जदार" म्हणून उल्लेखित) यांनी याखालील अनुसूची अ मध्ये नमूद कर्ज सुविधा प्राप्त करुन प्रतिभुती धनकोच्या नावे प्रतिभुती करारनामे बनविले होते.

सदर ऋण सुविधा प्राप्त करताना, तुम्ही उपरोल्लेखित करारनाम्यांमधील अटी आणि शर्तीनुसार कर्ज रक्कम परत करण्याची स्पष्ट हमी दिली होती.

की, **मे. रिद्धी सिरेमिक्स, श्रीमती रश्मी पी. कोलते (जामीनदार) आणि श्री. नरेंद्र जे. कोलते (जामीनदार)** (यापश्चात "जामीनदार" म्हणून उल्लेखित) यांनी **रु. ३१,००,०००/- (रुपये एकतीस लाख मात्र)** ते त्यावरील व्याज या मर्यादिपर्यंतच्या कर्ज सुविधेकरिता कर्जदाराद्वारे प्रतिभूती धनकोस देय किंवा मिळावयाची सर्व रक्कम माणणी केल्यावर परतावा करण्याची आणि सर्व देणी आणि दायित्वे मुक्त करण्याची हमी दिली होती.

तुम्ही (अनुसूची ब मध्ये उल्लेखित व्यक्ती) देखील याखालील अनुसूची ब मध्ये तपशील असलेल्या प्रतिभूती मालमत्तेच्या बदल्यात करारनामा केला होता.

तथापि, २७.०४.२०२५ पासून, सदर वित्तीय सहाय्य/कर्ज सुविधेचे परिचालन आणि वर्तणूक अनियमित झालेले आहे. प्रतिभुती मालमत्तेद्वारे राखलेली खात्याची पुस्तके असे दर्शवितात की, प्रतिभुती धनको बाबत कर्जदाराचे आजवरचे दायित्व **रु. २८,६१,१२९.६९ (रुपये अठ्ठावीस लाख एकसष्ट हजार एकशे एकोणतीस व पैसे एकोणसत्तर मात्र)**, ज्याचा त्यावरील भविष्यातील व्याज दरासह एकत्रित तपशील याखालील अनुसूची क मध्ये दिलेला आहे. पुढे असेही नमूद केलेले आहे की, प्रतिभुती धनकोंची देणी दिलेल्या वेळेत परतावा करण्याबाबत उपरोल्लिखित करारनाम्याच्या शर्तींचे पालन करण्याच्या कर्जदार/जामीनदार अयशस्वी ठरले आहेत, आणि देणी परतावा करण्यास टाळाटाळ करीत आहेत. उपरोल्लिखित वित्तीय सहाय्य / कर्ज सुविधेचे परिचालन आणि वर्तणूक गतिशून्य झालेली आहे आणि परिणामी मुद्दल कर्ज/हप्ता आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा थकित झाल्याने, प्रतिभुती धनकोस रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे पारित मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सदर कर्ज दि. २९.०७.२०२५ पासून अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करणे भाग पडले आहे.

प्रतिभुती धनको या सूचनेद्वारे तुमच्या लक्षात आणून देऊ इच्छितो की, कर्जदार सदर देणी/ थकित दायित्वे परतारा करण्यास अयशस्वी ठरला आहे आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि त्यामुळे याद्वारे कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना पारित करुन, याखालील अनुसूची क मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रतिभुती धनकोस देय असलेले कर्जदाराचे संपूर्ण दायित्व सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याची तुमच्याकडे माणणी करीत आहे आणि प्रतिभुती धनकोद्वारे त्यांची देणी वसूल करण्याकरिता घेण्यात आलेल्या कारवाईशी संबंधित सर्व शुल्क, प्रभार, खर्च आणि प्रासंगिक खर्चासह अनुक्रमे **०२३०२८५०००००१ करिता प्रती वर्ष अनुक्रमे १२.२५% दराने (१०.२५% + २% दंडात्मक व्याज) आणि १७०००१७८३३६५ करिता १०.८५% दराने (८.८५% + २% दंडात्मक व्याज)** भविष्यातील व्याजाचा भरणा करण्यास बांधिल आहात.

प्रतिभुती मालमत्तेवरील प्रतिभूती व्याज सेरसाईकडे सेरसाई आयडी-४०००५४८४१२८४ आणि सेरसाई नोंदणी दिनांक २५.०३.२०२१ नुसार योग्यरित्या नोंदणीकृत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, जर तुम्ही प्रतिभुती धनकोस उपरोल्लेखित रक्कम **रु. २८,६१,१२९.६९ (रुपये अठ्ठावीस लाख एकसष्ट हजार एकशे एकोणतीस व पैसे एकोणसत्तर मात्र)** व त्यासह या सूचनेमध्ये वर उल्लेखिल्यानुसार कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत पुढील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च आणि शुल्क भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास, प्रतिभुती धनको कलम १३ च्या उप-कलम (४)(अ) आणि (ब) अन्वये तपशीलवारपणे दिलेल्या, ज्याचा या प्रकरणाचे गांभिर्य दर्शविण्याकरिता याखाली सारांश दिला आहे, अधिकारांपैकी कोणताही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करेलः

१३(४) - जर कर्जदार/जामीनदार उप-कलम (२) मध्ये नमूद कालावधीमध्ये संपूर्णपणे दायित्वाचा भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास, प्रतिभुती धनको त्यांचे तारण कर्ज वसूल करण्यास खालील पैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करु शकतो;

(अ) तारण